

# نزيل العقارية

إدارة عقارية .. لحياة أسهل

إدارة العقارات والمباني · تأجير الوحدات السكنية والتجارية · إعادة تأهيل المباني

# نزيل ليست مجرد شركة عقارية...

هي **المشغل** التي يحوّل المبنى من جدران ساكنة... إلى سكن ينبض بالحياة.

بدأنا قبل 15 سنة من ملاحظة بسيطة: أغلب الملاك ما تنقصهم العقارات... **تنقصهم الإدارة**. وحدات فاضية لشهور، تحصيل متأخر، وصيانة مأجلة تتعب المبنى سنة بعد سنة. من هنا بدأت نزيل.



سنة في السوق  
العقاري السعودي

15

# نشتغل عشان عقارك يشتغل لك

وضوح في الهدف... ودقة في التنفيذ.



## أهدافنا

نتوسّع في أحياء الرياض  
ومدن المملكة بنفس  
معايير التشغيل  
الميداني، ونحافظ على  
**إشغال فوق 93%**  
و**تحصيل 98-99%**.



## رسالتنا

نشيل عن المالك **كل**  
**هم التشغيل**، ونسلمه  
عقار مستواه يتحسن  
سنة بعد سنة، ودخل  
منتظم، وتقارير يثق  
فيها.



## رؤيتنا

نكون **الخيار الأول في**  
**المملكة** لإدارة وتشغيل  
العقارات السكنية  
والتجارية، بمعايير جودة  
واضحة وأرقام تتكلم عن  
نفسها.

«الملاك ما يدورون على شركة  
عقارية...  
يدورون على **راحة بال**.»

# قيم تبان في التفاصيل... موبس في الكلام

03



## العقار أمانة

نعامل عقارك كأنه ملكنا: صيانة دورية  
تحافظ على قيمته لسنين.

02



## الوضوح والشفافية

عقود واضحة، أرقام مكتوبة، وبدون بنود  
غامضة ولا مفاجآت.

01



## الميدان قبل المكتب

فريقنا على الأرض كل يوم. التشغيل  
الحقيقي ما يُدار من خلف مكتب.

06



## التطوير المستمر

نطوّر أدواتنا وخدماتنا باستمرار عشان  
نسبق السوق بخطوة.

05



## راحة الساكن

سكن نظيف ومريح يخلّي المستأجر يكمل  
معنا... والإشغال يثبت.

04

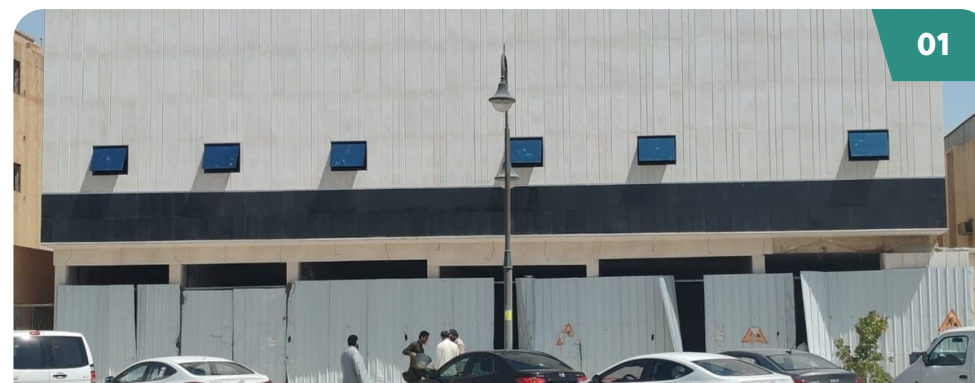


## الالتزام بالموعد

تحصيل منضبط، وتقارير توصلك في وقتها  
بدون ما تسأل.

# وش نقدّم؟

خدمتين أساسيتين... تغطي كل احتياجك كمالك.



## إدارة العقارات والمباني

نستلم مبنك ونشغله يومياً... وأنت ترتاح.

- ✓ تشغيل يومي وإشراف ميداني
- ✓ صيانة دورية ونظافة مستمرة
- ✓ تحصيل منضبط ومتابعة المستأجرين
- ✓ تقارير واضحة للمالك أول بأول



## تأجير الوحدات السكنية والتجارية

من أول استفسار... لين توقيع العقد.

- ✓ تسويق احترافي وتصوير للوحدات
- ✓ فرز المستأجرين والتحقق منهم
- ✓ عقود واضحة وموثقة
- ✓ شهري أو سنوي - مفروش أو غير مفروش

نبني قيمة أكبر لعقارك

## + إعادة تأهيل المباني

من مبنى تقليدي... إلى فرصة استثمارية واعدة.

# من أول زيارة... لين يوصلك الدخل

ست خطوات واضحة. وأنت ما عليك إلا تتابع النتيجة.



المالك ما يحتاج يعرف مين دخل ومين طلع... ولا يتابع شكاوى... ولا يجري ورا دفعات.

**عقد واحد... ودخل مستقر... وراحة كاملة.**

# حلول ما تلقاها عند غيرنا

ابتكار نزيل

## إيجارك شامل

سكن مريح .. بدون أي فواتير إضافية



إنترنت



ماء



كهرباء

**+93%** نسبة إشغال مبانينا اليوم

السكان يرتاح من الفواتير... والوحدة تتأجر أسرع... **والمالك يكسب إشغال أعلى.**

### نأهل قبل ما نشغل



نرفع مستوى المبنى قبل التأجير... فيرتفع الطلب وترتفع القيمة.

### تسويق رقمي ذكي



تصوير احترافي وحضور قوي على المنصات يوصل وحداتك أسرع.

### تحصيل منضبط



نظام متابعة دفعات يوصل نسبة التحصيل إلى 98-99%.

### تقارير شفافة



تعرف وضع عقارك أول بأول... بدون ما تسأل.

### مرونة كاملة



شهري أو سنوي • مفروش أو لا • سكني أو تجاري.

## أرقام تتكلم عنا

نسبة الإشغال **+93%**

نسبة التحصيل **98–99%**

**285**

وحدة سكنية  
وتجارية

**16**

عقاراً تحت الإدارة

**15**

سنة خبرة

أرقام حقيقية... من مبانٍ نشغلها اليوم في الرياض.

## وش يستفيد المالك من نزيل؟

لما تسلم عقارك لنزيل... تنتقل من التعامل مع عشرات المستأجرين، إلى التعامل مع جهة واحدة بس.

**01** دخل ثابت بدون أي متاعب أو متابعة يومية

**02** رفع مستوى العقار وتحسين جاذبيته في السوق

**03** حماية مستمرة للعقار طول فترة التشغيل

**04** إشغال عالي ومستقر على مدار السنة

**05** ما تتعامل مع المستأجرين إطلاقاً

**06** هوية احترافية لعقارك ضمن منظومة تشغيل واضحة

# من مبنى تقليدي... إلى فرصة استثمارية واعدة

نحو مجتمعات أكثر استدامة .. وقيمة أعلى



نزيل  
Nazeel

قبل



بعد



مشروع حي السلام

مشروع حي السلام لرفع القيمة وتحسين جودة السكن سكني وتجاري



نزيل  
Nazeel

قبل



بعد



مشروع حي المونسية

مشروع حي المونسية إعادة تأهيل مبانٍ .. لبيئة سكنية أفضل سكني



رفع القيمة السوقية



تحسين المظهر العام



إدارة احترافية



جودة تنفيذ عالية



بيئة أفضل للمستأجرين



استثمار مستدام

# نبني قيمة أكبر لعقارك

**مشروع حي جرير**

قبل

بعد

سكني

**مشروع حي جرير**

لرفع القيمة وتحسين جودة السكن

**مشروع حي الملك فهد**

قبل

بعد

تجاري

**مشروع حي الملك فهد**

لبينة أكثر قيمة وجاذبية

**مشروع حي المصفاة**

قبل

بعد

سكني

**مشروع حي المصفاة**

لرفع القيمة وتحسين جودة السكن

**عندك مبنى يحتاج إعادة تأهيل؟**

حلنا نشوفه... ونقول لك وش ممكن يصير فيه.

**ومبانٍ أخرى تحت إدارتنا في:**

حي اليمامة · حي الجرادية · حي شبرا · حي المرسلات

**تواصل معنا الآن**

**مشروع حي الملز**

قبل

بعد

سكني

**مشروع حي الملز**

لرفع القيمة وتحسين جودة السكن

تواصل معنا

## خلّنا نبداً مع عقارك

الهاتف

011 500 1447



واتساب

056 678 0235



الجوال

059 473 8744



الجوال

054 230 8677



الموقع الإلكتروني

www.nazeel-sa.com



البريد الإلكتروني

info@nazeel-sa.com



العنوان · افتح في خرائط جوجل

الرياض - حي التعاون - طريق أبو بكر الصديق - الدور الأول -  
مكتب 6



أوقات العمل

السبت - الخميس · 12 ظهراً - 9 مساءً · الجمعة إجازة



تابعنا



@nazeel\_sau



@nazeel\_saa



@nazeel\_sa



@nazeelcompany

رخصة فال 1200015014

سجل تجاري 1010653191

نزىل  
Nazeel

# شكراً لثقتكم

عقارك في أيدي أمينة... ونسعد نكون شريكك  
في النجاح.

امسح الكود  
وزور موقعنا

